

I. Ohlášení změny údajů o pozemku k zápisu do katastru nemovitostí (součástí pozemku se stala stavba)

Spisová značka

vyplní katastrální úřad

Ohlášení se podává:

Katastrálnímu úřadu pro

OLOMOUCKÝ KRAJ

Katastrální pracoviště

PROSTĚJOV

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj Katastrální pracoviště Prostějov	
Spis. zn. C. I.	
Došlo:	Hod./Min. 15. 08. 2019
Počet listů	Počet příloh
Spis. znak	Skart. znak
kolék:	

Žádám (žádáme) o zápis změny údajů o pozemku spočívající v tom, že součástí pozemku se stala stavba, podle přiložených podkladů do katastru nemovitostí.

I. Údaje o pozemku

Součástí pozemku

Katastrální území:

PŘEMYSLovice

Parcelní číslo:

je stavba



budova



vodní dílo

POLICE Č. 155/155 Krajské ředitelství obvodní oddělení Prostějov 2	
Došlo:	13-05-2020
C. I.	KRM-40687-1/13-2020-14/16
Počet listů:	4 Přílohy:

stavba		
č. p./č. ev.	část obce	způsob využití stavby
—	PŘEMYSLovice	ZEMĚDĚLSKÁ STAVBA

Výše uvedená stavba je hlavní stavbou na pozemku.

II. Údaje o ohlašovatel

1.

příjmení nebo název	méno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PŘEMYSLovice			PŘEMYSLovice	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
798 51	PŘEMYSLovice			
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		
ČR				

2.

příjmení nebo název	méno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PŘEMYSLovice			PŘEMYSLovice	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
798 51	PŘEMYSLovice			
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

3.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

4.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČ *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

Další osoby, které ohlašují změnu, jsou uvedeny na formuláři „Příloha E – Seznam vlastníků a jiných oprávněných“, který je nedílnou součástí tohoto ohlášení ☐ ano ☐ ne

III. Podpisy

V(e) PROTĚJOVÉ dne 14. 8. 2019

1. _____ 2. _____

3. _____ 4. _____

IV. Přílohy

© geometrický plán č. _____ potvrzený katastrálním úřadem dne 16. 12. 2004

© listina dokládající způsob užívání stavby Dohodnutí č.j.
20 dsa 14. 4. 2019

Prohlášení vlastníka, že nová stavba byla dokončena



Vlastník nové dokončené stavby

1.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
			PŘEMYSLovice	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
79851	PŘEMYSLovice			
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

2.

příjmení nebo název	jméno	titul před	titul za	RČ / IČO *
ulice	č.p. / č.e. *	č.orient.	část obce (v Praze název katastrálního území)	
PŘEMYSLovice			PŘEMYSLovice	
PSČ	obec	městský obvod v Praze		
79851	PŘEMYSLovice			
stát (vyplňte pouze v případě cizího státu)		e-mail, telefon		

prohlašuje podle § 30 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), že níže uvedená nová stavba, která je

- součástí pozemku *)
- samostatnou stavbou na pozemku *)
- součástí práva stavby *)

stavba		pozemek	
typ	způsob využití stavby	katastrální území	parcelní číslo
	NEJEDLÍSKA STAVBA	PŘEMYSLovice	

kteé se nepřidéluje číslo popisné ani číslo evidenční, a je stavbou podle

- § 79 odst. 2 písm. n) nebo o) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona *)
- § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo 2. nebo 3. nebo 18 stavebního zákona *)
- souhlasu s ohlášením stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. b), c), d) nebo g) stavebního zákona *),
- stavebního povolení nebo veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora *),

byla dokončena dne 1. 2019

Podpis

V(e) PROSTĚJOVĚ dne 15. 8. 2019

1.

2.

*) Nehodící se škrtněte

V PRÁSTĚJOVĚ 14. 8. 2019

VĚC: PROMĚŠENÍ VLASTNÍKŮ POZEMKŮ:

VLASTNÍCI POZEMKŮ PARC. ČÍSLO

44. 1. PŘEHRYSLOVICE, NA KTERÝCH SE STAVBA
NACHÁZÍ PROMĚŠUJÍ, ŽE STAVBA PŘEVÁŽNĚ
ČÁSTÍ (Z HLEDISKA OBESTAVĚNĚHO PROSTORU,
NEBO Z HLEDISKA FUNKČNÍHO) SE NACHÁZÍ
NA POZEMKU , TUDÍŽ SE STANE
JEHO SOUČÁSTÍ.

VLASTNÍK PARCELY



CUZK 100005739847

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov

Komenského 82/14, 796 01 Prostějov

tel.: 582302511, fax: 585552401, e-mail: kp.prostějov@cuzk.cz, ID dat. schránky: spuieia

Záznam o provedení zápisu

Naše značka:

Vyřizuje:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále jen „katastrální úřad“), provedl níže uvedené změny údajů, související se zápisem ohlášení změn.

Protože pozemek pod ohlašovanou stavbou vzniká ze dvou parcel různých vlastníků, byl rozdělena parcela , který je součástí řízení , na dvě parcely a to:

- zastavěná plocha o výměře 124m², jejíž součástí je zemědělská stavba, parcela vzniká z parcel

- zastavěná plocha o výměře 19m² na které stojí zemědělská stavba, parcela vzniká z parcely ve vlastnictví

Provedenu změnou nebyla žádným způsobem dotčena vlastnická práva k citovaným nemovitostem a rozsah vlastnictví zůstává nezměněn.


Katastrální úřad
pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Prostějov 12

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané

SPIS.ZN.:

Č.J.:

VYŘIZUJE: Alena Pořízková

TEL.: 582 373 479

E-MAIL: suporizkova@kostelecna.cz

DATUM: 18.5.2020

Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, obvodní oddělení Prostějov 2
Janáčkova 2
796 77 Prostějov

Sdělení k žádosti o informaci – Vaše č.j.: KRPM-40687/ČJ-2020-141216

Dne 28.4.2020 jste požádali Stavební úřad v Kostelci na Hané o sdělení, zda bytem Přemyslovice uvedli nepravdivé údaje v řízení o změně v užívání stavby "Stavba pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby" Přemyslovice na pozemcích (nově po zaměření a v katastrálním území Přemyslovice a tyto nepravdivé údaje uvedli i při zápisu do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov. Dále žádáte o sdělení, zda sdělení nepravdivých údajích byly zaslány i na Stavební úřad v Kostelci na Hané a jak s nimi stavební úřad naložil.

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Vám sděluje následující:

Stavební úřad v Kostelci na Hané vydal rozhodnutí, kterým byla dodatečně povolena stavba dočasná „Hospodářského objektu - stáje pro koně, elektropřípojky a bazénu“ na pozemcích v katastrálním území Přemyslovice. Stavebníky byli a) Přemyslovice Stavba byla zkolaudována a bylo na ni vydáno kolaudační rozhodnutí

Proti tomuto rozhodnutí – dodatečnému povolení stavby dočasné ze dne podala dne odvolání, jako opomenutý účastník řízení. Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor strategického rozvoje kraje v odvolacím řízení pod č.j.: rozhodnutí – dodatečné povolení stavby dočasné ze dne zrušil a vrátil k novému projednání a rozhodnutí. Ministerstvo pro místní rozvoj ve zkráceném přezkumném řízení však odvolání zamítlo jako opožděné a rozhodnutí krajského úřadu změnilo. Proti tomuto rozhodnutí ministerstva byl pravděpodobně podán rozklad a spis doposud nebyl vrácen.

Na základě žádosti ze dne vydal Stavební úřad v Kostelci na Hané dne rozhodnutí o změně v užívání stavby dočasné "Hospodářského objektu - stáje pro koně, elektropřípojky" na stavbu trvalou "Stavba pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby" Přemyslovice na pozemcích nově po zaměření v katastrálním území Přemyslovice. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.4.2019.

Dosavadní účel užívání stavby byl:

- stavba dočasná – dodatečné povolení stavby ze dne kolaudační rozhodnutí ze dne 1.12.2006 pod č.j.:
 - hospodářský objekt – stáje pro koně
- dispoziční řešení: stáje, sklad krmiva, sedlovna, sociální zařízení, sklad nářadí, zápraží, průjezd

- bazén (21 m²)
- elektropřípojka – kabelový rozvod NN z RD žadatelů

Nový povolený účel užívání stavby:

- stavba trvalá
- stavba pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby (neslouží k podnikání) – bez stavebních úprav
dispoziční řešení: sklady nářadí (1, 4, 5), šatna (2), sociální zařízení (3), zápraží, průjezd-průchod
- elektropřípojka – kabelový rozvod NN z RD žadatelů

V rámci tohoto řízení o změně v užívání stavby bylo provedeno místní šetření dne 11. 4. 2019, při kterém se stavba nacházela v původním stavu, tak jak byla povolena v roce 1997, resp. byla bez využití – viz. protokol z místního šetření č.j. _____ který je součástí spisu

Na základě pravomocného rozhodnutí o změně v užívání stavby ze dne 17.4.2019 provedli _____ zápis stavby trvalé "Stavba pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby" do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadu v Prostějově.

Dne 27.8.2019 pod _____ podala _____ proti rozhodnutí stavebního úřadu o změně v užívání stavby sp.zn.: _____ odvolání jako opomenutý účastník řízení. Stavební úřad celý spis zaslal Krajskému úřadu Olomouckého kraje Odboru strategického rozvoje kraje k odvolacímu řízení.

Krajský úřad Olomouckého kraje Odbor strategického rozvoje kraje odvolání zamítl jako nepřipustné (rozhodnutí krajského úřadu ze dne 11.11.2019). Následně krajský úřad oznámil usnesením dne 19.11.2019 č.j.: _____ že zahajuje přezkumné řízení.

V tomto přezkumném řízení krajský úřad rozhodnutím ze dne 14.1.2020 pod č.j.: _____ rozhodnutí o změně v užívání stavby sp.zn.: _____ ze dne 17.4.2019 zrušil a věc vrátil Stavebnímu úřadu v Kostelci na Hané.

Dne 12.9.2019 doplnila _____ své odvolání ze dne 27.8.2019 o informaci, že stavba pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby, která je povolena rozhodnutím o změně užívání stavby ze dne 17.4.2019 pod sp.zn.: _____ je užívána v rozporu s tímto rozhodnutím. Uvedla, že stavba je užívána k podnikání a slouží jako opravna lodí a člunů. Jako důkaz poslala fotografie z podnikatelské činnosti z internetových stránek www.boatmania.cz. Stavební úřad vypsál kontrolní prohlídku na den 22.10.2019 v 9:30 hodin při které zjistil, že stavba neslouží k podnikání, jak uvádí _____, ale je užívána v rozporu s uvedeným rozhodnutím o změně v užívání stavby. Navíc v ní byly provedeny stavební úpravy, kterými došlo k dispozičním změnám v objektu i ke změně využití objektu. Stavba byla přestavěna na bytovou jednotku 3+KK, která však neodpovídá příslušným právním předpisům, zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ČSN 73 4301 Obytné budovy a dalších. Nové dispoziční řešení, které bylo provedené bez povolení stavebního úřadu obsahovalo zádveří, chodbu, obytnou místnost s kuchyňským koutem, sprchu s WC a 2 pokoje.

Stavební úřad tedy zahájil řízení o odstranění stavby z moci úřední dne 1.11.2019 pod sp.zn.: _____ Následně dne 18.12.2019 pod _____ však toto řízení zastavil dle § 66 odst. 1 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, jelikož v průběhu tohoto řízení zjistil, že k předmětné stavbě je již zahájeno řízení u téhož orgánu, v téže věci a z téhož důvodu. V současné době stavební úřad vyčkává na pravomocné rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj, na němž závisí další postup Stavebního úřadu v Kostelci na Hané.

Závěrem stavební úřad uvádí, že v době řízení o změně v užívání stavby sp.zn.: _____ byla stavba užívána v souladu s rozhodnutím ze dne 11.6.1997 pod _____ resp. stavba byla bez využití a bez následně „načerno“ provedených stavebních úprav.

Rozhodnutí o změně v užívání stavby sp.zn.: _____ nabylo právní moci dne 25.4.2019 a na základě tohoto stavebníci _____ provedli dne 16.8.2019 návrh na zápis stavby do katastru nemovitostí, jak je výše uvedeno.

Stavební úřad zjistil rozpor s vydaným rozhodnutím o změně v užívání stavby s
při místním šetření konaném dne 22.10.2019, kdy stavebníci provedli stavební
úpravy tzv. „načerno“, jak je výše uvedeno. Pokračovat v celé záležitosti bude Stavební úřad v Kostelci
na Hané až po pravomocném rozhodnutí Ministerstva pro místní rozvoj a vrácení celého spisu.

Alena Pořízková
referentka stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Prostějov, obvodní oddělení Prostějov 2,
IDDS: 6jwhpv6
2. A/A

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEČ NA HANÉ

Stavební úřad

Jakubské nám. 138, 798 41 Kostelec na Hané



CUZK 100005739846

SPIS.ZN.:

Č.J.:

VYŘIZUJE: Alena Pořízková

TEL.: 582 373 479

E-MAIL: suporizkova@kostececnh.cz

DATUM: 17.4.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 25.4.2019

Městský úřad v Kostelci na Hané
datum 25.4.2019

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ V UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci na Hané, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 126 a 127 stavebního zákona změnu v užívání stavby, kterou dne 11.12.2018 oznámili

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. podle § 127 odst. 4 stavebního zákona a § 18m odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

změnu v užívání stavby

"Hospodářského objektu - stáje pro koně, elektropřípojky"

(dále jen "stavba") Přemyslovice

na pozemcích

(zast.plocha) a

v katastrálním

území Přemyslovice.

Dosavadní účel užívání stavby:

- stavba dočasná – dodatečné povolení stavby ze dne kolaudační rozhodnutí ze dne 1.12.2006 pod č.j.:
- hospodářský objekt – stáje pro koně
dispoziční řešení: stáje, sklad krmiva, sedlovna, sociální zařízení, sklad nářadí, zápraží, průjezd
- bazén (21 m²)
- elektropřípojka – kabelový rozvod NN z RD žadatelů

Vymezení nového účelu užívání stavby:

- stavba trvalá
- stavba pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby (neslouží k podnikání) – bez stavebních úprav
dispoziční řešení: sklady nářadí (1, 4, 5), šatna (2), sociální zařízení (3), zápraží, průjezd-průchod
- elektropřípojka – kabelový rozvod NN z RD žadatelů

II. Stanoví podmínky pro nový účel užívání stavby:

1. Napojení stavby na inženýrské sítě:

- Komunikační napojení: ze stávající místní komunikace na pozemku parc. a následujících a z rodinného domu
- Svedení splaškových vod: do stávající jímky na vyvážení
- Svedení dešťových vod: do stávajících vsakovacích jam na pozemku žadatelů
- Napojení na vodu: stávající vodovodní přípojkou s domácí vodárnou ze stávající studny
- Napojení stavby na elektrickou energii: zemním kabelovým vedením NN z RD

2. Změna v užívání stavby bude podle dokumentace, kterou vypracoval autorizoval který je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby na základě oprávnění případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

3. Záměr je možný realizovat za předpokladu dodržení povinností stanovených v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Trvalá stavba pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby bude využívána pro skladování a potřeby rodinného domu ze kterého je napojena jak komunikačně, tak energeticky.

5. Nutno dodržet podmínku Magistrátu města Prostějova – odboru územního plánování a památkové péče:

závazné stanovisko

Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

6. Stavba pro skladování bude vybavena 1 ks PHP práškový s hasící schopností 21A a 2 ks PHP vodní s hasící schopností 13A.

7. Stávající elektroinstalace musí být provedena v souladu s platnými předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Stavební úřad Městského úřadu v Kostelci a Hané vydal dne 11.6.1997 pod " dodatečné povolení stavby dočasné „Hospodářského objektu - stáje pro koně, elektropřípojky a bazénu" na pozemcích v katastrálním území Přemyslovice. Dočasnost stavby uplynula v roce 2012, proto stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby dočasné dle § 129 odst. 1, písm. f) stavebního zákona a jeho zahájení oznámil dne 3.12.2018. Stavební úřad v oznámení poučil stavebníky, že mohou ve lhůtě 30 dnů podat žádost o změnu užívání stavby dočasné, spočívající v prodloužení doby jejího trvání, nebo ve změně na stavbu trvalou.

Dne 11.12.2018 obdržel stavební úřad žádost, které zastupuje týkající se změny v užívání stavby dočasné na trvalou se změnou v užívání na stavbu pro skladování produkce a potřeby malozemědělství. Stavební úřad došel k závěru, že oznámení není úplné a změna v užívání stavby nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu se změnou v užívání stavby; proto usnesením rozhodl o projednání změny v užívání stavby v řízení. Protože je to pro posouzení změny v užívání stavby nezbytné, vyzval oznamovatele k doplnění dalších podkladů, poskytl mu přiměřenou lhůtu k jejich doplnění a řízení přerušil. Rozsah doplnění stanovil na tyto podklady:

- plnou moc k zastupování žadatelů
- dokumentaci s vyznačením stávajícího a nového způsobu užívání jednotlivých místností a prostorů
- závazná stanoviska dotčených orgánů (orgánu požární ochrany Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, orgánu územního plánování Odboru územního plánování a památkové péče, odd. územního plánování Magistrátu města Prostějova, orgánu odpadového hospodářství fondu Odboru životního prostředí Magistrátu města Prostějova).

Správní řád umožňuje správnímu orgánu, aby účastníkovi řízení určil přiměřenou procesní lhůtu k provedení úkonu v řízení, dojde-li k závěru, že určení takové lhůty je třeba a nestanoví-li takovou lhůtu samotný zákon. Stavební úřad při posuzování lhůty řádně zvážil dle dostupných kritérií lhůtu potřebnou k provedení úkonů spojených se zajištěním požadovaných podkladů (zpracování dokumentace, vyřešení majetkoprávních vztahů - popř. souhlas vlastníka jednoho pozemku dotčeného stavbou, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů). Proto byla lhůta stanovena do 29. 3. 2019 a tato by měla být dostatečná jak pro zpracování dokumentace, tak pro zajištění dokladů uvedených ve výzvě stavebního úřadu. Stanovením lhůty nebude ohrožen průběh řízení a ani nedojde k porušení rovnosti účastníků řízení.

Zároveň stavební úřad řízení o změně v užívání stavby dne 4.1.2019 pod () přerušil do doby doložení dokladů uvedených ve výzvě stavebního úřadu, nejpozději však do 29. 3. 2019. Stavebníci byli upozorněni, že pokud požadované doklady ve stanovené lhůtě nedoloží, bude řízení o změně v užívání stavby zastaveno a stavební úřad bude pokračovat v řízení o odstranění stavby. Řízení o odstranění stavby bylo přerušeno dne 16.1.2019 z důvodu předběžné otázky, do doby pravomocného rozhodnutí o podané žádosti o změnu v užívání stavby.

Dne 6.3.2019 oznamovatelé předložili stavebnímu úřadu podklady podle § 127 odst. 4 stavebního zákona, nezbytné pro řízení o změně v užívání stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně v užívání stavby.

Stavební úřad se zabýval určením okruhu účastníků řízení a stanovil jej před zahájením řízení o změně v užívání stavby a jelikož je nestanovuje stavební zákon, postupoval souladu s § 27 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle kterého se právo účastníka řízení v řízení o žádosti přiznává žadateli a dalším dotčeným osobám, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Dále jsou účastníky též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Stavební úřad stanovil, že účastníky řízení o změně užívání stavby jsou žadatelé

a Obec Přemyslovice. V průběhu řízení došlo ke změně majetkoprávních vztahů, kdy se novými vlastníky pozemku v katastrálním území Přemyslovice, který je dotčen stavbou, ke dni 13.3.2019 stali (původní vlastník byla Obec Přemyslovice).

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou další vlastníci či uživatelé dalších možných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná stavba svým charakterem, polohou a umístěním na pozemku, svojí vzdáleností od hranic pozemků, velikostí a tvarem stavby se jich nedotkne. Jedná se o stávající stavbu, která mění dobu svého trvání, tj. na stavbu trvalou a změnu jejího užívání bez stavebních úprav, proto vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Stavba je dostatečně vzdálena od sousedních pozemků

od roku 1996 a její změna v užívání bude provedena bez stavebních úprav. Po předložení dokumentace ke změně v užívání stavby, včetně požární bezpečnostního řešení a závazných stanovisek dotčených orgánů, stavební úřad usoudil, že změnou v užívání stavby bez stavebních úprav nemohou být dotčena práva třetích osob a změna v užívání nevyžaduje podrobnější posouzení účinků změny v užívání na okolí.

Stavební úřad oznámil dne 20.3.2019 zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání návrhu nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 11. 4. 2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V provedeném řízení přezkoumal předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad při posuzování záměru musí dbát ochrany veřejných zájmů, který je většinou posuzován na základě stanovisek dotčených orgánů. Tato stanoviska jsou pro stavební úřad závazná a jsou podkladem pro rozhodování stavebního úřadu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Prostějov posouzení stanoviska č.j.:
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje – územní odbor Prostějov závazné stanovisko ()
- Magistrát Města Prostějova – odbor životního prostředí závazné stanovisko orgánu odpadového hospodářství
- Magistrát města Prostějova – odbor územního plánování a památkové péče závazné stanovisko

- Městský úřad v Prostějově – odbor životního prostředí a dopravy
souhlas k odnětí
- souhlas obce Přemyslovice

Vzhledem k tomu, že všechna předložená závazná stanoviska jsou kladná, rozhodl stavební úřad tak, jak je ve výroku rozhodnutí uvedeno.

Stavební úřad povolil změnu v užívání stavby, protože:

- Změnou užívání dokončené stavby se podstatně nemění nároky stavby na okolí, neboť se jedná o stávající stavbu, kterou vlastníci již nevyužívají k chovu koní, ale slouží pro potřeby stávajícího rodinného domu.
- Změna v užívání stavby je v souladu se záměry územního plánování, dle Územního plánu Přemyslovice, stavba se nachází v plochách označených SV Plochy smíšené obytné - venkovské, které zahrnují pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím – viz. závazné stanovisko odboru územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova.
- Změna v užívání stavby není podmíněna provedením stavebních úprav. Dle požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace stavby, nedojde změnou v užívání stavby ke zvýšení požárního rizika v dotčených prostorech, stávající únikové cesty nejsou změnou dotčeny, velikosti požárně otevřených ploch objektu se nezvyšují, požadavky na zdroje požární vody se nezvyšují. Závěrem požárně bezpečnostního řešení stávající stavby je uvedeno, že podmínky pro zásah jednotek HZS nejsou zhoršeny a příjezd pro požární techniku je zajištěn po stávající obslužné dvoupruhové asfaltové komunikaci šířky 6 m do vzdálenosti 75 m od posuzovaného objektu.
- Změna v užívání stavby nevyžaduje podrobnější posouzení jejích účinků na okolí.

Součástí tohoto rozhodnutí již není stavba bazénu, který byl v letošním roce odstraněn, vč. plastové vany, dlažby a technologie. Stavebníci zamýšlí na svém pozemku umístit bazén nový, ten však již podle současné platné legislativy, pokud bude do 40 m² zastavěné plochy na zastavěném stavebním pozemku rodinného domu, v odstupové vzdálenosti nejméně 2 m od hranice pozemku, a jeho související technické zařízení, není třeba dle § 79 odst. 2 písm. p) k jeho realizaci rozhodnutí o umístění stavby, ani územní souhlas.

Ke dni nařízeného ústního jednání byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého měli účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu do 15.4.2019. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil. Po uplynutí tohoto termínu přistoupil k vydání rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, Olomouc podáním u Stavebního úřadu v Kostelci na Hané.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Alena Pořízková
referentka stavebního úřadu
Městského úřadu v Kostelci na Hané



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
		9 35	zahrada			8 13	zahrada	1	0						8 13	
						1 43	zast. pl. zeměděl.	1	2						1 22	a
															21	b
															1 43	
		15 28	zahrada			15 07	zahrada	1	0						15 07	
Celkem		24 63		Celkem		24 63										

Nabyvatelé: 1-Dosavadní

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
		nebonit		1	22	a					
					21	b					
				1	43						
		53716		8	13						
		53716		15	07						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy Zhotovil: Číslo plánu: Okres: Prostějov Obec: Přemyslovice Kat. území: Přemyslovice Mapový list: Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK, 1-jiným číselným způsobem, 0-graficky Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zdmí	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.  Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Dne 9.12.2004 Číslo: Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu potvrdil: Dne 16. 12. 2004 Číslo 1312/2004 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
--	--	--