

Oblastní inspektorát Hradec Králové
Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové
tel.: +420 495 773 111
e-mail: hk.podatelna@cizp.cz
ISDS: skvdzan
www.cizp.cz

Náše značka:

Vyřizuje / linka:

Místo a datum:

ČIŽP/45/2024/6185

Hana Oberreiterová/408

Hradec Králové 9.10.2024

Protokol o kontrole

Kontrola je prováděna na základě ustanovení § 134 odst. 1 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon č. 541/2020 Sb.“ nebo „zákon o odpadech“) a ustanovení § 16a písm. a) bod 1. zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále také „zákon č. 334/1992 Sb.“ nebo „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), a procesně se řídí zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“).

Kontrolní orgán:

Česká inspekce životního prostředí (dále také jen „ČIŽP“)

Kontrolující:

Mgr. Hana Oberreiterová, odborný rada - inspektor oddělení odpadového hospodářství, osobní číslo 10881, vedoucí kontrolní skupiny

Ing. Věra Zaplatílková, odborný rada - inspektor oddělení ochrany přírody a lesa, osobní číslo 10981, člen kontrolní skupiny

Přizvané osoby na základě pověření kontrolního orgánu:

Kontrolní orgán nepřizval k této kontrole žádné osoby ve smyslu ustanovení § 6 kontrolního řádu.

Kontrolovaná osoba, právnická osoba:

Název:

Sídlo:

IČO:

(dále také jen „kontrolovaná osoba“ nebo

Fyzické osoby přítomné na místě kontroly za kontrolovanou osobu podle § 5 odst. 2 zákona č. 255/2012 Sb.:

[REDAKCE]

Další osoby přítomné kontrole:

[REDAKCE]
(přítomna pouze inspekčnímu setření dne 2.10.2024 v době cca od 10:00 do 10:05 hodin)

Kontrolovaná osoba byla poučena o zpracování osobních údajů zasláním dokumentu ČIŽP nazvaného „Poučení subjektu o zpracování osobních údajů“, který je nedílnou součástí tohoto protokolu.

Protokol o kontrole byl sepsán v kanceláři ČIŽP bez přítomnosti kontrolované osoby.

Předmět kontroly:

Předmětem kontroly bylo plnění povinností stanovených kontrolované osobě zákonem o odpadech a zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu, a to zejména v souvislosti s nakládáním s odpady na pozemcích parc.č. [REDAKCE] také jen „předmětné pozemky). Kontrola je prováděna ke dni 2.10.2024.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Kontrola nebyla předem písemně ohlášena. Kontrola byla zahájena dne 2.10.2024 cca ve 13:45 hod. v sídle společnosti [REDAKCE]

Kontrolující při zahájení kontroly na místě předložili pověření ke kontrole formou průkazu inspektora ČIŽP, kterým jsou zmocněni k provádění kontrol podle platných právních předpisů. Služební průkaz je dle ustanovení § 4 odst. 3 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., formou pověření ke kontrole.

- Mgr. Hana Oberreiterová, číslo služebního průkazu 1228
- Ing. Věra Zaplatílková, číslo služebního průkazu 1376

ČIŽP při zahájení kontroly dne 2.10.2024 požadovala v souladu s ustanovením § 8 kontrolního řádu poskytnutí všech pravdivých a úplných informací týkající se předmětu kontroly (písemná a ústní vysvětlení), jakožto i poskytnutí další součinnosti při výkonu kontroly a umožnění pořízení fotodokumentace.

Den provedení zahajovacího kontrolního úkonu:

2.10.2024

Čas provedení kontroly na místě:

Fyzická kontrola předmětných pozemků byla provedena v rámci inspekčního šetření dne 2.10.2024 cca v době od 10:10 do 11:10 hod. bez přítomnosti kontrolované osoby a bez přítomnosti vlastnice předmětných pozemků s jejím vědomím.

Poslední kontrolní úkon:

Předložení podkladů ke kontrole.

Den provedení posledního kontrolního úkonu:

2.10.2024

Kontrolní zjištění - zjištěný stav věci:

Kontrola byla provedena v souvislosti s možným nakládáním s odpady na pozemcích [redacted]. Dle informací, které měla ČIŽP k dispozici v době před zahájením kontroly, docházelo údajně od roku 2021 na těchto pozemcích k nezákonnému provádění terénní úpravy (zasypávání) prostřednictvím stavebních a demoličních odpadů obsahujících suť, lepenky, azbest, asphalt, tzn., včetně odpadů kategorie nebezpečný.

Z výpisu z katastru nemovitostí (dále jen „KN“) a z veřejných zdrojů (www.mapy.cz) bylo zjištěno, že vlastníkem předmětných pozemků je [redacted].

V případě všech tří předmětných pozemků se jedná o druh pozemku trvalý travní porost, se způsobem ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond. Odpady, jejichž prostřednictvím měla být provedena nezákonná terénní úprava, měly pocházet z pozemku parc.č. [redacted].

Odpady na předmětné pozemky měla na základě objednávky [redacted] předmětných pozemků, navozit společnost [redacted], která měla provádět demolice staveb, z nichž měly odpady pocházet. Terénní úprava předmětných pozemků měla být překryta vrstvou ornice, která byla před tím stržena. Na předmětné pozemky mělo být navezeno cca 200 nákladních vozidel stavebních a demoličních odpadů, jejichž prostřednictvím měla být provedena terénní úprava o mocnosti až 5 m.

V době před zahájením kontroly bylo z KN a z veřejných zdrojů zjištěno, že ke dni 20.9.2020 na předmětných pozemcích nebyla provedena žádná viditelná terénní úprava. Nejméně ke dni 8.9.2023 byla na předmětných pozemcích zcela zřejmě prováděna terénní úprava.

ČIŽP dne 26.9.2024 na Stavebním úřadě [redacted] dále jen „SÚ“) telefonicky zjistila, že k terénní úpravě na předmětných pozemcích nebylo vydáno žádné stavební povolení. Vedoucí SÚ dále sdělila, že SÚ šetřil terénní úpravu na předmětných pozemcích již v roce 2021, kdy



zjistil, že má být provedena pouze v takové míře, kterou umožňoval v té době účinný stavební zákon, tj. zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). SÚ tak neměl důvod k zahájení kontroly s vlastníkem předmětných pozemků. SÚ v roce 2021 dále zjistil, že na předmětný pozemek byla navážena pouze zemina neobsahující odpady. Dle sdělení SÚ bylo cílem terénní úpravy prováděné v r. 2021 vyrovnání úrovně předmětných pozemků, které tehdy současný vlastník nabyt do svého vlastnictví. Vedoucí SÚ dále uvedla, že věc aktuálně šetří rovněž Policie ČR.

K pozemku parc.č. [redacted] ČIŽP v době před započítáním kontroly zjistila, že na něm byly nejméně ke dni 8.7.2023 patrné stopy po odstraněné stavbě. Nejméně ke dni 20.9.2020 byla na uvedeném pozemku umístěna stavba, jednalo se o [redacted] dům, jehož stavba je na mapách pořízených v předchozí době patrná nejméně od roku [redacted]. Vlastníky pozemku parc.č. [redacted] byli ke dni 23.9.2024 osoby [redacted]. Fyzickou obhlídkou pozemku parc.č. [redacted] z okolních veřejně přístupných pozemků bylo dne 2.10.2024 zjištěno, že se zde nachází jáma pocházející s největší pravděpodobností z demolice předchozí stavby, jejíž povrch byl již porostlý vysokou bylinnou a travní vegetací.

K pozemku parc.č. [redacted] ČIŽP v době před započítáním kontroly zjistila, že na něm byl umístěn [redacted]. Na snímcích pořízených dne 20.9.2020 a dne 8.9.2023 není na uvedeném pozemku zřejmá žádná stavba. Vlastníkem pozemku parc.č. [redacted] bylo ke dni 23.9.2024 [redacted]. Fyzickou obhlídkou pozemku parc.č. [redacted] z okolních veřejně přístupných pozemků bylo dne 2.10.2024 zjištěno, že se zde nachází jáma pocházející s největší pravděpodobností z demolice předchozí stavby, jejíž povrch byl již porostlý vysokou bylinnou a travní vegetací. Vytěžením obyvatel okolních nemovitostí bylo zjištěno, že demolice [redacted] domu probíhala před cca 5 lety.

Za účelem opatření podkladů pro posouzení, zda zahájit kontrolu, bylo dne 2.10.2024 v době předcházející zahájení kontroly provedeno inspekční šetření na předmětných pozemcích. ČIŽP bezprostředně před zahájením inspekčního šetření osobně kontaktovala vlastníci předmětných pozemků, [redacted] která uvedla, že se o všechny pozemky v jejím vlastnictví stará její [redacted] kterému za tím účelem udělila plnou moc. Paní [redacted] dále uvedla, že se k činnostem na předmětných pozemcích nemůže nikterak vyjádřit, neboť o nich nemá žádné povědomí. Jmenovaná pouze na konkrétní dotaz inspektorů uvedla, že je jí známo, že navážku na předmětné pozemky měla částečně realizovat společnost [redacted]. Dále uvedla, že v průběhu let v několika případech odložily neznámé osoby na předmětné pozemky odpady, které pak její

manžel musel odstranit. Paní [redacted] udělila ČIŽP ústní souhlas ke vstupu na předmětné pozemky za účelem zjištění jejich stavu a provedení fotodokumentace.

Dne 2.10.2024 nebyly předmětné pozemky oploceny ani uzamčeny, byly přístupné z okolních, veřejně přístupných pozemků a neprobíhala na nich žádná činnost. Pochůzkou po předmětných pozemcích bylo zjištěno, že na nich byla provedena rozsáhlá terénní úprava prostřednictvím stavebních a demoličních odpadů a výkopové zeminy s příměsí kamení. Terénní úprava nebyla zjevně zcela dokončena. Pozemky parc.č. [redacted] byly navážkami ke dni 2.10.2024 vytvarovány do tří etáží svažujících se od zastavby rodinných domů dolů směrem k porostu rychle rostoucích dřevin, tj. ve směru od jihozápadu k severovýchodu. Úzký pozemek [redacted] rozděluje pozemky parc.č. [redacted] nebyl navážkou zasažen a tvořil cestu pro sestup dolů, přičemž na něj zprava při pohledu směrem k porostu dřevin navazovala nedokončená komunikace budovaná čerstvou navážkou výkopové zeminy s příměsí značného množství kamení charakteru opuky. Toto místo nebylo pokryto žádnou vegetací. Na střední etáži pozemku parc.č. [redacted] se nacházely 2 kupy tvořené zeminou bez příměsí jakýchkoli jiných materiálů, zcela zřejmě se jednalo o předem skrytou ornici. Pozemek parc.č. [redacted] byl navážkou zasažen pouze do cca 1/3 délky, přičemž se jednalo o totožný charakter navážky, kterou byla pokryta budovaná komunikace. Ostatní plochy, tj. plochy zasažené zřejmě starší navážkou, byly pokryty vegetací charakteru od nízkého mechového porostu až po středně vysoký porost bylinné vegetace. Svislé boky etáží byly dobře viditelné, neboť byly pokryty pouze řídké rostoucími plevelnatými rostlinami. Odpady byly na popsanych místech předmětných pozemků soustředěny celkem na ploše o rozměrech cca 2.000 m² v proměnlivé výšce od cca 1 m do cca 5 m. Pozemek parc.č. [redacted] byl dále navážkou zasažen v samé severozápadní části, kde se stavební a demoliční odpady nacházely na ploše cca 10 m x 10 m a v proměnlivé výšce cca od 1 m do 2 m.

Terén předmětných pozemků byl ve své původní podobě, tj. před návozem odpadů a provedením terénních úprav, zcela zřejmě přirozeně svažitý. Všechny vzdálenosti, plochy a výšky byly změřeny prostřednictvím přístroje Nikon Forestry Pro a následně byly ověřeny výpočtem v katastrálních mapách.

Navážka byla tvořena jednak výkopovou zeminou se značným podílem kamení a dále stavebními a demoličními odpady, které obsahovaly stavební suť, kusy cihel, betonů, stavební keramiky, v malém množství byly místy zadokumentovány odpady charakteru asfaltu a plastu.

Následně byla dne 2.10.2024 zahájena kontrola se společností [redacted]. Kontrolovaná osoba k věci uvedla, že navážku na pozemky parc.č. [redacted] realizovala v letech 2021 a 2022 na žádost pana [redacted], který

měl k dispozici plnou moc od své manželky k jejímu zastupování ve věcech pozemků, jejichž byla vlastníkem. Společnost [redacted] dle sdělení předsedy představenstva rovněž na žádost pana [redacted] odpady na uvedených pozemcích rozvozila a provedla terénní úpravu, která zahrnovala i základ pro příjezdovou cestu ve spodní části pozemku parc.č. [redacted]

Dle sdělení předsedy představenstva navozila společnost [redacted] v roce 2021 na pozemky parc.č. [redacted] odpady charakteru stavební sutě, s příměsí částí cihel a betonů, v množství 40 nákladních vozidel. Tyto odpady pocházely z demolice [redacted] domu na ulici [redacted]. Demolici prováděla kontrolovaná osoba na pozemku parc.č. [redacted] viz výše. Na uvedené pozemky byly navezeny pouze částečné odpady pocházející z uvedené demolice, zbytek byl předán oprávněnému zařízení.

Dle sdělení předsedy představenstva navozila dále společnost [redacted] a.s. v roce 2022 na pozemky parc.č. [redacted] odpady charakteru výkopové zeminy v množství 100 nákladních vozidel. Tyto odpady pocházely z realizace stavby požární nádrže, svodů a jímek pro dešťovou vodu na školním statku ve [redacted]. Kontrolovaná osoba byla zhotovitelem stavby realizované pro Pardubický kraj, jako zřizovatele [redacted]. Kontrolovaná osoba realizovala zakázku v roce 2021, kdy byla hrubá frakce výkopové zeminy po přetřídění uložena na deponii a odtud v roce 2022 přemístěna na žádost pana [redacted] na pozemky ve vlastnictví jeho manželky. Nadsítná frakce byla použita zpět do stavby. ČIŽP kontrolovanou osobu upozornila, že dle zákona č. 41/2020 lze s odpady nakládat pouze v zařízeních k tomu určených, a tedy nelze (ani dočasně) deponovat odpady na pozemcích, které nejsou určeny pro nakládání s odpady.

Před navázkou odpadů společnost [redacted] na žádost pana [redacted] skryla ornici a umístila ji na hromady na předmětné pozemky. Návoz odpadů a realizace terénních úprav byla ze strany kontrolované osoby pro pana [redacted] provedena bezúplatně. Kontrolovaná osoba se dle sdělení [redacted] žádným způsobem nepodílela na demolici bytového domu na ulici [redacted] tj. na shora uvedeném pozemku parc.č. [redacted] a není jí známo, kdo tuto demolici realizoval. [redacted] na dotaz ČIŽP uvedl, že rozborů ani průvodní dokumentace k odpadům umístěným na předmětné pozemky zpracované nebyly. Současně odmítl, že by společnost [redacted] navozila na předmětné pozemky jakékoli nebezpečné odpady.

Poslední navážka byla ze strany kontrolované osoby realizována v roce 2022. [redacted] je známo, že společnost [redacted] nebyla jediným

subjektem, který se na návozu odpadů a provádění terénních úprav předmětných pozemků podílel, konkrétní názvy jiných firem nesdělil. [redacted] měl objednávat terénní úpravy předmětných pozemků a výstavbu příjezdové komunikace za účelem pozdějšího prodeje předmětných pozemků jako stavebních parcel.

ČIŽP požádala [redacted] aby se vyjádřil k fotodokumentaci, jež měla ČIŽP k dispozici již v době před zahájením kontroly, resp. před provedením inspekčního šetření na předmětných pozemcích. Fotografie jsou součástí spisového materiálu. [redacted] uvedl, že se jedná o fotografie z roku 2021. K fotografiím pořízeným v zimním období uvedl, že se společnost [redacted] nikdy nepodílela na terénních úpravách předmětných pozemků v zimním období. Ve dvou případech na fotografiích identifikoval pana [redacted] z toho v jednom případě včetně jeho malého nákladního vozidla. K velkemu nákladnímu vozidlu vykládajícímu odpady zeminy uvedl, že se toto nikdy nenacházelo v majetku kontrolované osoby. Ve dvou případech identifikoval bagr na fotografiích jako techniku ve vlastnictví kontrolované osoby. [redacted] na 3 fotografiích identifikoval odpady, o nichž měl údajně pan [redacted] prohlásit, že si je neobjednal, že mu je tam někdo navozil „načerno“ a že je měl z předmětných pozemků později odstranit.

[redacted] na závěr uvedl, že jej v uvedené věci již prošetřovala Policie ČR a předal ČIŽP kopii svého vyjádření sp.zn. KRPE-81832/ČJ-2024-170317 ze dne 25.9.2024, které na žádost Policie ČR zpracoval. Informace zpracované pro Policii ČR korespondují s informacemi, které [redacted] uvedl při kontrole ČIŽP.

Oddělení odpadového hospodářství:

ČIŽP v době před zahájením kontroly v Informačním systému odpadového hospodářství ověřila, že kontrolovaná osoba není provozovatelem zařízení určeného k nakládání s odpady ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., ani provoz takového zařízení nebyl povolen na předmětných pozemcích jinému provozovateli. ČIŽP v Informačním systému plnění ohlašovacích povinností dále ověřila, že kontrolovaná osoba zasílá roční hlášení o produkci a nakládání s odpady, a to jak za obě provozovny uvedené v živnostenském rejstříku, tak za stavby dle jednotlivých ORP.

Na základě provedené kontroly nemá ČIŽP pochybnosti, že část odpadů umístěných ke dni 2.10.2024 na pozemcích parc.č. [redacted] imiž byla realizována terénní úprava uvedených pozemků, pochází z podnikatelské činnosti kontrolované osoby.

Oddělení ochrany přírody a lesa:

V průběhu kontrolních úkonů ČIŽP na pozemcích parc.č. [redacted] druh pozemků trvalý travní porost, které jsou podle katastru [redacted]



nemovitostí součástí zemědělského půdního fondu, zjistila skrytí kulturní vrstvy půdy (ornice) a její uložení ve formě kup na lokalitě. Ornice nevykazovala známky příměsi jiného materiálu, než očekávaného u ornice na této lokalitě. Vzhledem k tomu, že ornice byla před zahájením navážení stržena a deponována mimo plochu dotčenou následně provedeným navážením, není důvodné mít za to, že v souvislosti s navážením mohlo dojít k její kontaminaci ve smyslu překračování indikačních hodnot. Nadto při vzorkování půd se u druhu pozemku trvalý travní porost podle tab. č. 2 bod 4. příl. 4 vyhlášky č. 153/2016 Sb. odebírají ornice z hloubky 0 – 15 cm s odstraněním drnové vrstvy půdy, což již s ohledem na odstranění ornice není možné provést. S ohledem na uvedené není důvodné předpokládat ani prokázat znečištění zemědělské půdy překračováním indikačních hodnot.

S ohledem na podezření, že pozemky parc.č. [redacted] jsou nepovoleně využívány k nezemědělským účelům, podá ČIŽP podnět Městskému úřadu Chrudim k prošetření možného porušení § 3 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 334/1992 Sb. ČIŽP má rovněž za to, že na uvedených pozemcích dochází k rozsáhlým terénním úpravám, proto podá rovněž podnět stavebnímu úřadu (Městskému úřadu Skuteč) k prošetření zákonnosti realizovaných činností z pohledu stavebního práva.

Kontrolní zjištění – shledaná porušení právních předpisů:

ČIŽP neprokázala znečištění zemědělské půdy ve smyslu překračování indikačních hodnot ve smyslu § 3 odst. 2 písm. a), resp. vnášení jiných látek do zemědělské půdy nebo na ni ve smyslu § 3 odst. 2 písm. e) zákona č. 334/1992 Sb.

ČIŽP zjištěné skutečnosti považuje za porušení ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., podle kterého je každý povinen nakládat s odpadem pouze v zařízení určeném pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, neboť kontrolovaná osoba, jako původce odpadů, v přesně nezjištěných dnech v průběhu let 2021 a 2022 neoprávněně nakládala na pozemcích parc.č. [redacted] se stavebními a demoličními odpady v množství odpovídajícím 40 naloženým nákladním vozidlům a s odpady charakteru výkopových zemin v množství odpovídajícím 100 naloženým nákladním vozidlům tak, že tyto odpady na uvedené pozemky umístila a následně jejich prostřednictvím provedla terénní úpravu, přičemž tyto pozemky nebyly zařízením určeným pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem bude s kontrolovanou osobou zahájeno přestupkové řízení.

Podklady, z kterých kontrolní zjištění vycházejí:

- viz text

Byla pořízena fotodokumentace: ano, dne 2.10.2024, bez přítomnosti kontrolované osoby
Byly odebrány vzorky: ne

Kontrolovaná osoba má podle ust. § 13 zákona č. 255/2012 Sb. právo podat námitky proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů, a to podáním učiněným u České inspekce životního prostředí, Oblastního inspektorátu Hradec Králové. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení:

9.10.2024

Podpisy kontrolujících:

Mgr. Hana Oberreiterová
elektronicky podepsáno

Ing. Věra Zaplatílková
elektronicky podepsáno

Tento protokol o kontrole byl vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, čítá 9 stran.

Stejnopis č. 1 – ČIŽP, Stejnopis č. 2 – kontrolovaná osoba

